

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

***privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, referitor la Colegiul Național „Nichita Stănescu”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la *actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, referitor la Colegiul Național „Nichita Stănescu”* .

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale consiliului local al municipiului Ploiești, figurând în Anexa 2, poz.166-168;

Având în vedere Procesul verbal din data de 05.12.2024 si Procesul verbal din data de 26.11.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă modificarea pozițiilor 166, 167 si 168 din Anexa 2 la Hotărârea nr. 242/2000 *privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

la poziția 166,

a) coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: “6”;

- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins : suprafață totală=13.580 mp ;

- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : suprafața totală 13.580 mp, compus din teren în suprafață de 1496 mp, înscris în cartea funciară a UAT Ploiești 139111, cu număr cadastral 139111 și teren în suprafață de 12.084 mp înscris în cartea funciară a UAT Ploiești 137680, cu număr cadastral 137680,
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1970/2023 ;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 9.827.435,97 lei, 1.217.544,05 lei ;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001, H.C.L nr. 21/28.01.2015, H.C.L. nr. 493/22.10.2024, număr carte funciară 139111 U.A.T. Ploiești, număr cadastral 139111 și număr carte funciară 137680 U.A.T. Ploiești, număr cadastral 137680 ;

la poziția 167,

- coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: ”1.6.2.2”;
- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins: clădire liceu;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : clădire liceu, Aleea Nalbei nr. 3, Subsol tehnic+P+2E, pereți din beton, planșee/tavane beton, învelitoare acoperiș carton asphalt, suprafață construită la sol= 1244,5 mp, suprafață construită desfășurată =3733,5 mp, Suprafață utilă Subsol Tehnic= 410,8 mp, număr niveluri 4;
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1970;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 8.477.821,49 lei ;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001;

la poziția 168,

- coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: ”1.6.2.2”;
- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins : sală de sport;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : sală de sport, Aleea Nalbei nr. 3, P+1E, pereți beton, plașee beton, învelitoare terasă carton asfaltat, suprafață construită la sol= 551,8 mp, suprafață construită desfășurată 634,8 mp, număr niveluri 2;
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1977 ;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins : 787.068,00 lei ;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001;

(2) Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.242/2000 cu două poziții identificate potrivit Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul în care funcționează Colegiul Național „Nichita Stănescu”, situat în Ploiesti, Aleea Nalbei nr.3 se identifică conform planului de amplasament și delimitare care constituie Anexa nr. 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea corespunzător prevederilor art. 1 a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 94/2009, cu modificările și completările ulterioare și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ.

**Art.4.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Colegiului Național „Nichita Stănescu” prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L./ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Bunuri ce se inscriu în „Inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Ploiești” aferent Colegiului National „Nichita Stanescu”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar ( lei )	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
	1.6.6.2	Anexa administrativa modulara, str. Aleea Nalbei nr. 3	Regim de inaltime:Parter; Suprafata construita: 120,25 mp; Suprafata utila: 107,23 mp. Destinatia anexei administrative modulara: vestibul cu suprafata de 5.10 mp; spatiu administrativ cu suprafata de 8.80 mp; Spatiu administrativ cu suprafata de 7.33 mp; spatiu tehnic cu suprafata de 5.30 mp; Amfiteatru cu suprafata de 80.70 mp; Terasa acces in suprafata de 2.50 mp; Rampa in suprafata de 4.65 mp; cladire modulara (tip container) montata pe o platforma din beton armat, din elemente tip container cu pereti din panouri multistrat (cu gips carton la interior, vata minerala, tabla cutata/OSB cu polistiren si sistem de tencuieli montate pe plasa de fibra de sticla la exterior); Tamplaria: realizata din PVC cu geam termoizolator.Acoperisul tip sarpanta cu o singura panta, cu invelitoare din panouri sandwich din tabla vopsita in camp electrostatic cu spuma poliuretanic;	2024	<b>757.579,12</b>	PV 2402/16.07.2024



Bunuri ce se inscriu în „Inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Ploiești” aferent Colegiului National „Nichita Stanescu”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Observatii
1.	Cabina poarta	Aleea Nalbei nr. 3, suprafata construita la sol=12,5 mp, suprafata construita desfasurata=12,5 mp, numar niveluri=1	Proces verbal predare-preluare/23.05.2001, anul dobandirii 1970

Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,  
Amedee Elisavita Talskova

Şef Serviciu S.I.E.B.,  
Gabriela Mîndruţiu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral:

Suprafața măsurată a imobilului: Adresă imobilului:

137680

12084mp

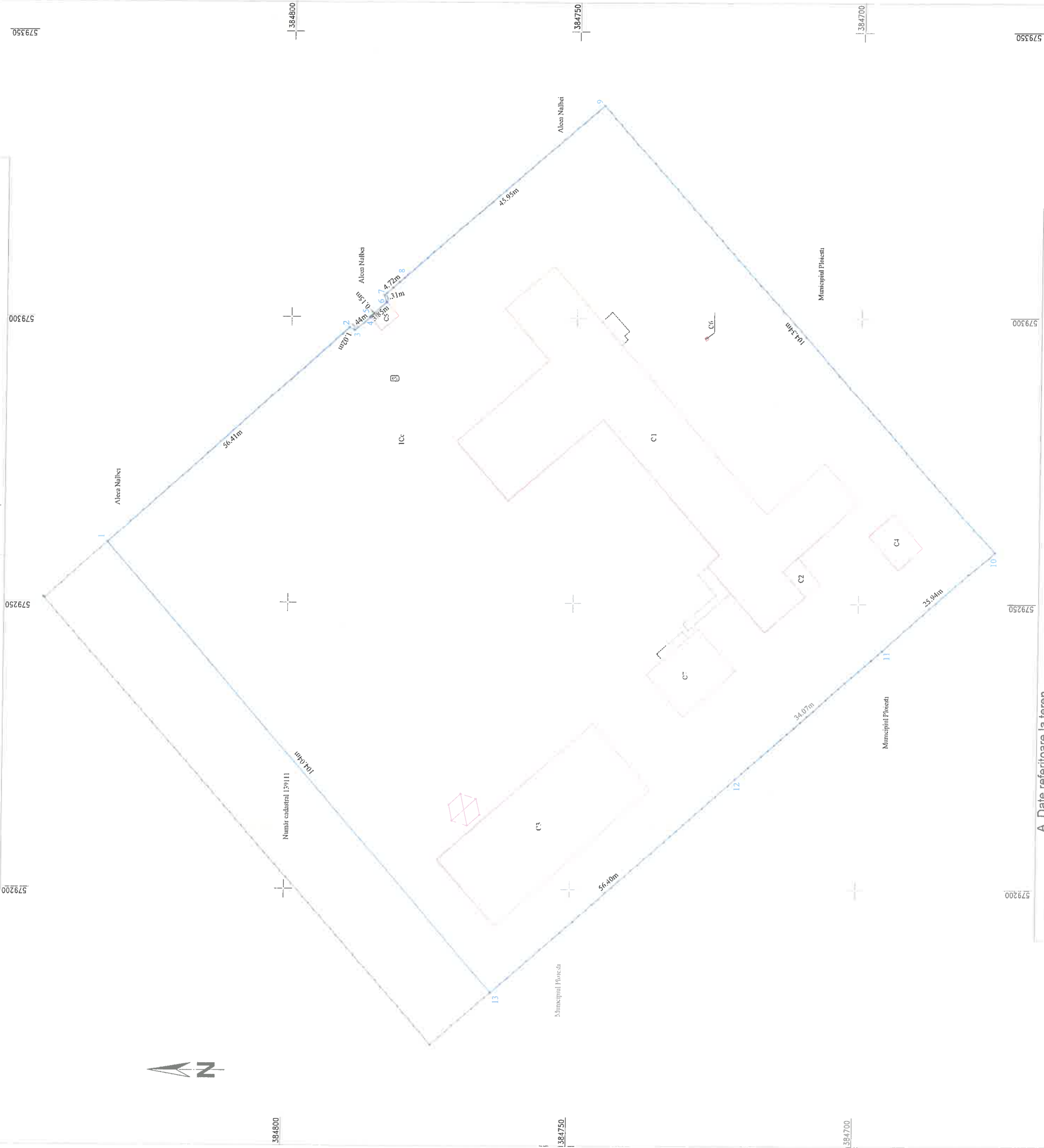
Aleea Nalbei nr 3, Jud. Prahova

Cartea Funciară nr.

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)

137680

PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	12084	Teren intravilan împrejmuit parțial - între punctele 1-2-3-4, 8-9-10-11, 12-13 cu gard de plasă - între punctele 4-5-6-7-8, 11-12 cu gard de metal
Total		12084	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1244.5	Clădire Liceu (Subsol Tehnic +P+2E), Sup. constr. desfășurată=3733.5mp, Suprafață Unită Subsol Tehnic=410.8mp, Număr niveluri=4, An edificare 1970
C2	CA	21.3	Anexă (P), Sup. constr. desfășurată= 21.3mp, Număr niveluri=1 - Fără Acte
C3	CAS	551.8	Sală Sport (P+1E), Sup. constr. desfășurată= 634.8mp, Număr niveluri=2, An edificare 1977
C4	CA	47.7	Anexă (P), Sup. constr. desfășurată=47.7 mp, Număr niveluri=1 - Fără Acte
C5	CA	12.5	Cabină Pază (P) Sup. constr. desfășurată=12.5mp, Număr niveluri=1, An edificare 1970
C6	CAS	0.3	Statuie - Fără Acte
C7	CAS	120.2	Anexă Administrativă Modulară (P), Sup. constr. desfășurată= 120.2mp, Număr niveluri=1, An edificare 2024
Total		1998.3	
Suprafață totală măsurată a imobilului= 12084mp			
Suprafață din acte= 12075mp			

SC EDROM CART SRL

Executant

AUTORIZAT

VOICU ROMICA

Clasa II

Seria RO-B-J

Nr. 2979

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

VOICU ROMICA

Data: 2024.12.05

08:47:28 +02'00'

Semnătura

Data: Decembrie 2024

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 692/ 05.12.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la Colegiul National „Nichita Stanescu”**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materială a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Situația imobilului din Aleea Nalbei nr. 3 în care funcționează Colegiul National „Nichita Stanescu” se prezintă după cum urmează: suprafața totală 13.580 mp; compus din teren în suprafață de 1496 mp, înscris în cartea funciară a UAT Ploiești 139111, cu număr cadastral 139111 și teren în suprafață de 12.084 mp înscris în cartea funciară a UAT Ploiești 137680, cu număr cadastral 137680, construcțiile nefiind înscrise în cartea funciara.

Prin adresa nr. 7577/25.07.2024 Direcția Tehnică Investiții a solicitat efectuarea demersurilor necesare privind intabularea construcțiilor aferente unității de învățământ, în vederea aplicării pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Muntenia (PRSM/ID4/5/4.2/B)-„Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”.

Având în vedere aceste aspecte s-a procedat la încheierea unui Contract de prestări servicii pentru întocmirea documentației cadastrale-actualizare date tehnice –intabulare construcții aferent imobilului situat în str. Nalbei nr. 3.

Tinând cont de Planul de amplasament și delimitare al imobilului situat în Ploiești Aleea Nalbei nr. 3 întocmit de către firma prestatoare, este necesară actualizarea actelor



de proprietate potrivit suprafetelor mentionate in acesta, urmand a se proceda la inscrierea in cartea funciara a constructiilor amplasate pe acest teren.

Față de cele prezentate mai sus, este necesara promovarea in regim de urgenta a unui proiect de hotarare privind actualizarea datelor tehnice ale unitatii de invatamant mentionata mai sus, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare, Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu